

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Ростовская обл., Аксайский р-он, п. Верхнетемерницкий, пер. Юпитера, д. 1за 2025 год

ООО «Наш Дом Сервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1106193000198/6161056728

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom\_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 283,60 м<sup>2</sup>Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание, уборка МОП	1	13 825,27	12	165 903,25	12	165 903,25
2	Содержание придомовой территории	1	13 246,67	12	158 960,07	12	158 960,07
3	Обслуживание внутридомовых инж.сетей	1	11 634,88	12	139 618,50	12	139 618,50
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	1 370,16	12	16 441,92	12	16 441,92
5	Обслуживание венканалов	1	164,31	12	1 971,76	12	1 971,76
6	Техобслуживание газопровода	1	1 396,25	1	1 396,25	1	1 396,25
8	Наладка автоматики насосного оборудования		1 000,00	12	12 000,00	12	12 000,00
9	Энергоснабжение(СОИ)	1	84 424,34	1	84 424,34	1	84 424,34
10	Холодная вода (СОИ)	1	6 811,56	1	6 811,56	1	6 811,56
11	Теплоноситель (СОИ)	1	6 564,27	1	6 564,27	1	6 564,27
12	Газ на нагрев (СОИ)	1	9 886,76	1	9 886,76	1	9 886,76

13	Водоотведение (ХВС,ГВС) СОИ))	1	9 369,67	1	9 369,67	1	9 369,67
14	Техобслуживание счетчика учета газа	1	38 325,00	1	38 325,00	1	38 325,00
Итого					651 673,35		651 673,35

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 27 403,20 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 30 143,52 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 117 596,55 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -60 049,83 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт водоснабжения			13 120,05		
1	муфта, сгон, тройник	ДУ	1 073,00	4(шт)	dom.gosuslugi.ru
2	утеплитель Ройлайт	ДУ	2 774,00	10,8(м2)	dom.gosuslugi.ru
3	шнур ПВХ, лента армиров.саморезы	ДУ	661,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
4	труба Д32 (1,0м)	ДУ	280,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
5	кран	ДУ	776,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
8	замена части трубы ,сварка, утепление	ДУ	5 000,00	1 (шт)	dom.gosuslugi.ru
9	установка люка	ДУ	2 556,05	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт отопления			14 950,00		
10	труба	ДУ	1 400,00	8(м)	dom.gosuslugi.ru
11	тройник-1,угол-1	ДУ	400,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
12	муфта	ДУ	1 750,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
13	гебо	ДУ	5 000,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
14	замена трубопровода частей	ДУ	3 200,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт котлов			18 580,...		
15	Демонтаж обшивки с 2х котлов	ДУ	6 000,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
16	сталь листовая1,5х05	ДУ	1 760,00	0,025(т)	dom.gosuslugi.ru
17	манжет, угольник, реле	ДУ	1 898,00	3(шт)	dom.gosuslugi.ru
18	сварочные работы	ДУ	8 000,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
19	круг обрезной, электроды, нож	ДУ	922,00	4(шт)	dom.gosuslugi.ru
Подготовка узла учета газа к отопит. сезону			38 325,00		
20	поверка узла учета газа	ДУ	38 325,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Покраска газовой трубы			9 077,00		
21	покраска газовой трубы, валик, губка, бьюгель	ДУ	9 077,00	25(м/п)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт кровли			23 544,50		
22	монтаж решеток на вент. трубы, гидроизоляция 2х оконных блоков	ДУ	23 544,50	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
Итого			208 074,55		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
431 600,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	4	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Наименование работы	Задолженность на начало отчетного периода руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января 2026 года
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	208 291,6	1 224 306,54	1 184 572,64	248 025,5
Итого		208 291,60	1 224 306,54	1 184 572,64	248 025,50

Директор ООО «Наш Дом Сервис» \_\_\_\_\_



О.В. Плохотнюк